



Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dot.ssa Elisabetta Norci
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. Claudio Nencini
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bucchelli
Elaborazione grafica e GIS

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona
Sindaco

Geom. Gianluca Catarzi
Ass. Urbanistica

Tav. 04

Disciplina del Territorio Urbano
(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. del
Dicembre 2017

Legenda

Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014 e relativo numero di UTOE

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

Edifici realizzati fra il 1821 e il 1954 soggetti ad apposita schedatura (All. A alle N.T.A.)

Disciplina del Subsistema Insediativo

A1 - Impianto storico (Art. 33.1.1)

A2 - Elementi di interesse storico (Art. 33.1.2)

B1 - Zone residenziali consolidate (Art. 33.2.1)

B2 - Zone residenziali di completamento (Art. 33.2.1)

B3 - Nuclei residenziali sparsi (Art. 33.2.2)

B4 - Area residenziale di completamento (Art. 33.2.6)

PUC - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 33.2.7)

C1 - Insediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato (Art. 33.3)

RQ - Area di riqualificazione urbanistica e ambientale (Art. 33.4)

D1 - Zona produttiva e commerciale (Art. 33.5.1)

IDP - Interventi diretti di completamento in zona produttiva (Art. 33.5.2)

F1.1 - Area scolastica esistente (Art. 35.1)

F2.1 - Verde pubblico attrezzato e sportivo esistente (Art. 35.2)

F2.2 - Verde pubblico attrezzato e sportivo di progetto (Art. 35.2)

Attrezzatura sportiva

F3.1 - Attrezzatura di interesse pubblico esistente (Art. 35.3)

Attrezzatura sanitaria + Misericordia + Cimitero

Rispetto cimitero

F4.1 - Impianti tecnologici esistenti (Art. 35.4)

F5 - Aree destinate a parco pubblico con valore naturalistico e paesaggistico (Art. 35.5)

E3 - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 36)

E3p - Aree agricole di salvaguardia dei nuclei storici e di pregio (Art. 36.1)

VPR - Aree a verde privato (Art. 37)

G - Attrezzature private di interesse generale (Art. 38)

PP1 - Parcheggio pubblico esistente

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto

Viabilità pubblica esistente

Viabilità pubblica di progetto

Fascia di rispetto acquedotto

Cassa di espansione di progetto

